

COMPANY PROFILE

D A L 1 9 7 5  
U O M I N I  
C H E F A N N O  
I M P R E S A



EDRA  
COSTRUZIONI



## LA NOSTRA STORIA



### LE ORIGINI

Nel 1975 nasce la **Cooperativa Generale Costruzioni Soc. Coop.**, per volontà di alcuni titolari di piccole imprese artigiane operanti nella valle del Misa (Senigallia), nella valle del Cesano (Mondavio) e nella valle del Metauro (Orciano di Pesaro) con l'intento di trasformare le proprie singole piccole attività in una unica entità produttiva capace di garantire sicurezza e continuità occupazionale.

Nei primi due anni l'attività della società è costituita essenzialmente da lavori assunti da committenti privati (ristrutturazioni e costruzioni di civili abitazioni).

### LO SVILUPPO

Dal 1977 la società ha iniziato ad assumere appalti di una certa consistenza (alcune opere pubbliche ed in massima parte edilizia abitativa di tipo economico-popolare per conto di cooperative di abitazione). Nel 1984 la società ha iniziato ad operare come impresa generale di costruzioni ed ha trasferito la propria sede operativa ed i propri uffici da Corso 2 Giugno n. 47, nel centro storico di Senigallia, a Via Cimabue n. 5, nella nuova zona industriale a Cesanella di Senigallia. A partire dalla seconda metà degli anni ottanta, grazie alla presenza di elevate professionalità e risorse umane fortemente motivate, la società si è consolidata assumendo importanti commesse pubbliche in ambito regionale ed intraprendendo direttamente, o tramite società collegate e controllate, iniziative immobiliare di rilievo.

Dal 1993 la società ha variato la propria denominazione sociale da 'Cooperativa Generale Costruzioni Soc. Coop. a r.l.' a 'Edra Costruzioni Soc. Coop. a r.l.' e dal 2004 '**Edra Costruzioni Soc. Coop.**'.





## NUOVE PROSPETTIVE



EDRA  
COSTRUZIONI

L'attuale gruppo dirigente di Edra, insediatosi nel gennaio 2022, agisce per **apportare una serie di significative innovazioni per migliorare il posizionamento dell'azienda.**

In questa direzione, il cambiamento è la condizione della crescita e la crescita è l'unica legge dell'impresa. Edra Costruzioni rappresenta un presidio storico nel sistema cooperativistico del territorio.

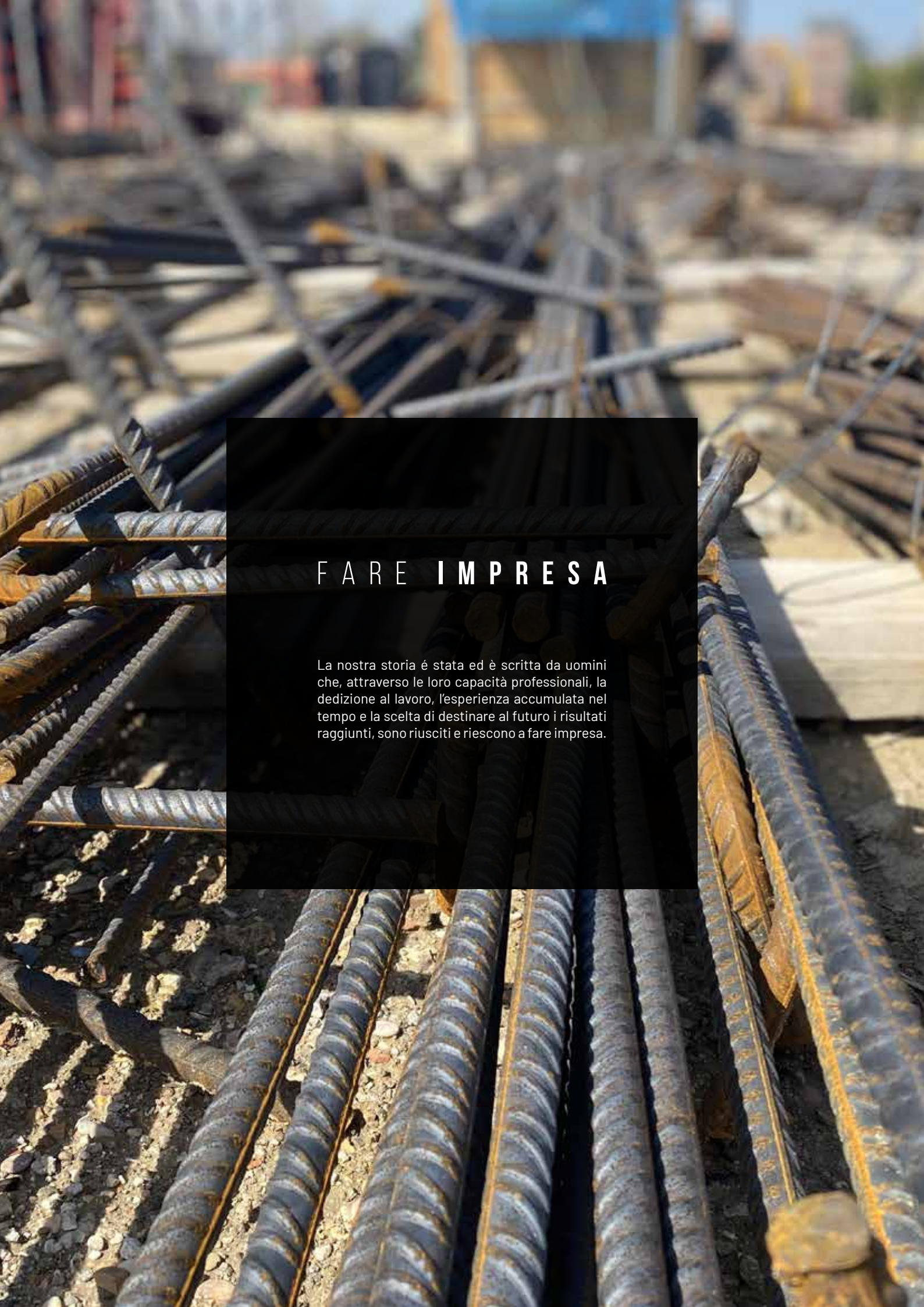
Le istanze di rinnovamento si inseriscono quindi in una cornice di solidità nella gestione caratteristica che vanta quasi mezzo secolo. Un esempio sempre più unico nello scenario attuale.

**La rotta è trasparente, condivisa e riconoscibile.** Il primo

obiettivo del futuro di Edra è proprio questo: **Navigare in una direzione chiara, fortemente desiderata e ben definita a tutti.**

Ideare, disegnare, costruire e sviluppare progetti che siano in grado di generare spazi per condividere relazioni e animare le comunità locali sul territorio ristabilendo un dialogo senza tempo. Il futuro è fatto di **affidabilità, qualità e precisione nell'esecuzione, coinvolgimento attivo delle comunità locali, rispetto dell'ambiente e tutela del territorio**, amicizia e lealtà nei confronti del paesaggio, **attenzione per la qualità e la sicurezza del lavoro e dei lavoratori**, onestà e trasparenza nell'operatività, affidamento per il lavoro di squadra.





## FARE IMPRESA

La nostra storia è stata ed è scritta da uomini che, attraverso le loro capacità professionali, la dedizione al lavoro, l'esperienza accumulata nel tempo e la scelta di destinare al futuro i risultati raggiunti, sono riusciti e riescono a fare impresa.



## PROFILO & CERTIFICAZIONI

**CQOP SOA**  
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

### SOA

Edra Costruzioni è stata la prima impresa della Regione Marche ad aver ottenuto la classifica "VIII - Importo ILLIMITATO" nella Categoria OG1 (Edifici civili e industriali). La certificazione SOA (Sistema di Qualificazione delle Imprese per l'Appalto pubblico) è un riconoscimento di grande valore per le aziende che operano nel settore delle costruzioni, in quanto attesta la capacità dell'impresa di eseguire lavori pubblici in modo affidabile e professionale. L'ottenimento della certificazione SOA richiede un'attenta valutazione dei requisiti richiesti e una rigorosa verifica da parte degli enti certificatori, che accertano la conformità dell'azienda alle norme e ai regolamenti vigenti nel settore delle costruzioni. Per un'azienda di costruzioni, la certificazione SOA rappresenta un importante vantaggio competitivo, in quanto consente di partecipare a gare d'appalto pubbliche e di acquisire commesse di maggiori dimensioni e valore. Inoltre, la certificazione SOA rappresenta una garanzia per i clienti privati che intendono affidare all'impresa lavori di grande importanza, in quanto attesta la professionalità e l'affidabilità dell'azienda.



### ISO 9001:2015

La certificazione ISO 9001:2015 è un'importante riconoscimento per le aziende che dimostrano di avere un sistema di gestione della qualità efficace e orientato al miglioramento continuo.

### ISO 14001:2015

La Certificazione 14001:2015 è una norma internazionale che definisce gli standard per i sistemi di gestione ambientale nelle aziende. È una delle certificazioni più importanti che un'azienda possa ottenere, poiché dimostra l'impegno per la gestione ambientale responsabile.

### ISO 45001:2018

La Certificazione 45001:2018 è uno standard internazionale che stabilisce i requisiti per un Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul Lavoro (SGSSL) efficace. Questa certificazione è particolarmente importante per le aziende che operano nel settore delle costruzioni, dove i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori possono essere elevati.



**D L G S 2 3 1 / 2 0 0 1**  
**M O D E L L O O R G A N I Z Z A T I V O**

Il Modello Organizzativo 231 rappresenta un **sistema di gestione e controllo dei rischi che le aziende devono adottare per prevenire comportamenti illeciti e criminosi all'interno della propria organizzazione.**

Nel settore delle costruzioni, dove l'attività imprenditoriale è particolarmente complessa e articolata, l'adozione del Modello Organizzativo 231 è fondamentale per garantire il **rispetto delle normative vigenti e la salvaguardia dell'integrità dell'azienda stessa.**

Edra Costruzioni ha designato un **Responsabile della Funzione di Compliance**, ovvero una figura interna che ha il compito di

**verificare l'efficacia del Modello Organizzativo 231 e di segnalare eventuali violazioni.**

Il Modello Organizzativo 231 **è stato condiviso con i dipendenti dell'azienda** così che tutti i soggetti coinvolti nell'attività siano consapevoli dell'importanza del rispetto delle norme e delle regole interne.

Edra Costruzioni ha anche previsto un **sistema di monitoraggio e di valutazione periodica** dell'efficacia del Modello Organizzativo 231, al fine di identificare eventuali criticità e di apportare le necessarie modifiche per garantire la massima efficacia del sistema di gestione dei rischi.

---



# REALIZZAZIONI

**Antonio Merloni Pressure Vessels** Matelica  
**Ristrutturazione Hotel "la Vela"** Senigallia  
**Stadio del Conero** Ancona  
**Stabilimento industriale Moncaro** Montecarotto  
**Teatro "la Fenice"** Senigallia  
**Centro Commerciale "il Maestrale"** Senigallia  
**Centro Commerciale "il Mulino"** Senigallia  
**Albergo "Holiday Inn"** Senigallia  
**Ristrutturazione Foro Annonario** Senigallia  
**Sede Giunta Regionale Marche** Ancona  
**Alloggi zona Q3 Montedago** Ancona

La grande flessibilità operativa del gruppo Edra consente di poter disegnare sul territorio le operazioni imprenditoriali più complesse in qualità di promotrice di iniziative che, per quasi mezzo secolo, hanno garantito il buon esito di opere strategiche per le Marche.



## I N O S T R I S E R V I Z I

### **EDILIZIA RESIDENZIALE**

Edra Costruzioni è in grado di realizzare sia edifici residenziali di piccole e medie dimensioni, che grandi complessi immobiliari. Massima attenzione per la sicurezza, la funzionalità e l'estetica. Grazie alla collaborazione con i migliori professionisti del settore, Edra Costruzioni è in grado di offrire soluzioni innovative e di qualità: edifici unici, sicuri ed ecologici.

### **RISTRUTTURAZIONE**

Negli anni, Edra Costruzioni ha lavorato su una vasta gamma di progetti, dai piccoli e grandi edifici storici, chiese e cattEdrali. La nostra esperienza nel settore della ristrutturazione ci permette di gestire progetti di qualsiasi dimensione e complessità, da un singolo ambiente fino alla ristrutturazione completa di un edificio.

### **EDILIZIA INDUSTRIALE**

Edra Costruzioni si è specializzata, nel corso degli anni, nella costruzione di centri commerciali, complessi industriali, capannoni, edifici per settore artigianale e industriale. Ci siamo sempre impegnati a garantire tempi rapidi di intervento, costi certi e massima attenzione alla sicurezza.

### **EDILIZIA PUBBLICA**

Siamo un'azienda di riferimento nella realizzazione di opere pubbliche, dove portiamo avanti la nostra filosofia di collaborazione e focalizzazione sull'obiettivo. Siamo in grado di agire con rapidità e precisione, lavoriamo in sinergia con gli enti pubblici e i progettisti, consolidando il nostro impegno per il raggiungimento dei risultati attesi.

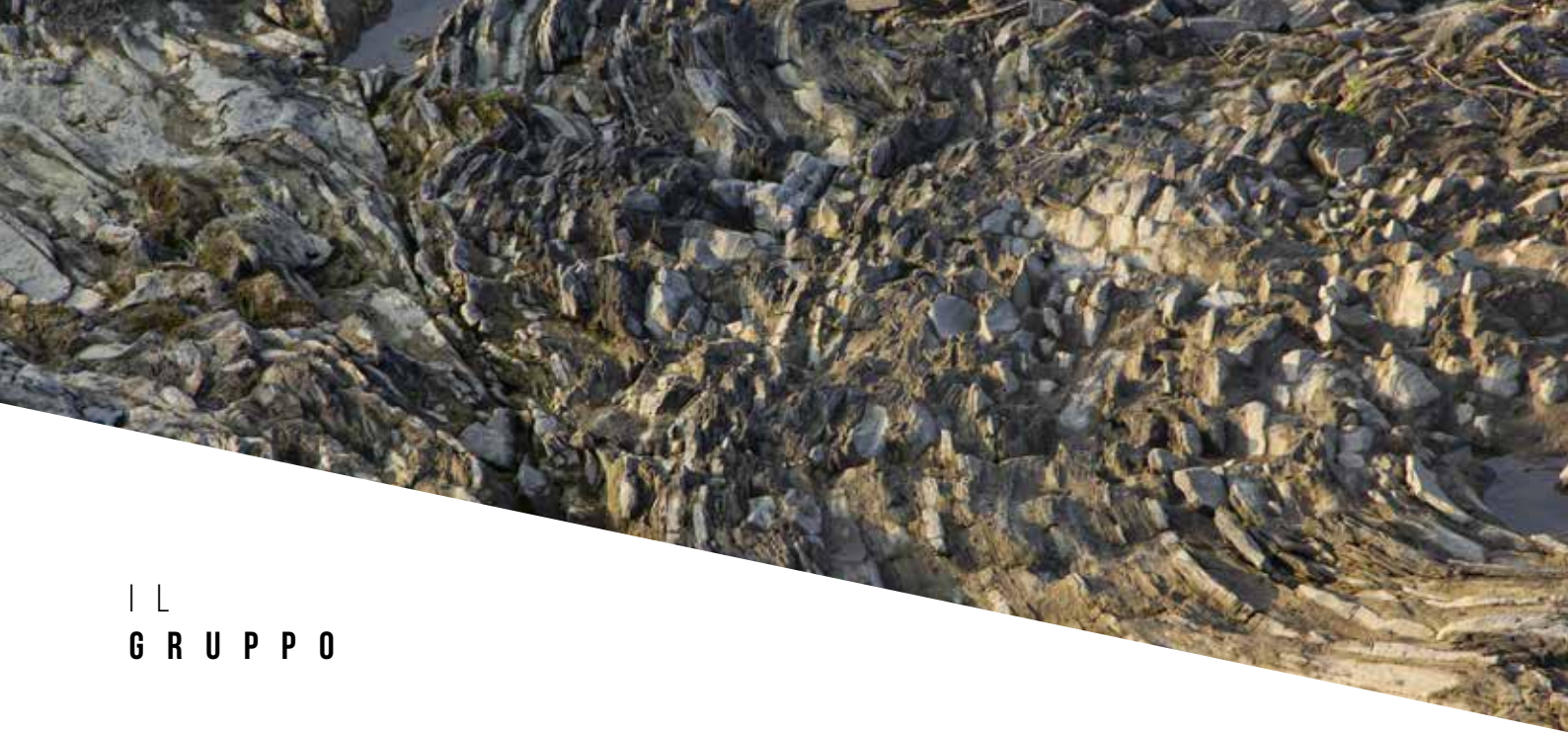
### **DIVISIONE IMPIANTI ELETTRICI**

La divisione Impianti elettrici inizia il suo lavoro già durante la fase di progettazione, collaborando a stretto contatto con ingegneri e architetti. La divisione impianti elettrici di Edra Costruzioni si occupa direttamente dell'installazione, della manutenzione e della gestione di sistemi elettrici all'interno di edifici e strutture.

### **RILIEVO**

Edra Costruzioni si occupa di rilievo topografico, ossia la misurazione e la rappresentazione grafica delle caratteristiche del terreno, e anche di rilievo architettonico che si concentra sulla misurazione delle dimensioni, delle forme e delle caratteristiche degli edifici esistenti.





## I L G R U P P O

**Arcade S.r.l.** è stata costituita il 19/10/2001 ed è interamente controllata da Edra Costruzioni Soc. Coop. La società è proprietaria di diversi asset immobiliari a Senigallia e nella provincia di Pesaro-Urbino. A seguito del progetto di fusione del 10/7/2018, Arcade S.r.l. ha incorporato le società "Edra Immobiliare S.r.l.", "Novalis S.r.l." e "Partecipazioni Industriali S.r.l.". **Poliedro S.r.l.** è stata costituita in data 19/10/2001 ed è collegata ad Edra Costruzioni Soc. Coop. che possiede il 42% delle partecipazioni. L'impresa è proprietaria di un asset ad uso ricettivo, fabbricati ad uso commerciale e terreni.

**Agena S.r.l.** è stata costituita il 20/5/2005 ed è controllata da Edra Costruzioni Soc. Coop. che ne possiede il 66,3% delle partecipazioni.

**New Hotel Senigallia S.r.l.** è stata costituita in data 14/12/2017

ed è collegata ad Edra Costruzioni Soc. Coop. che possiede il 42% delle partecipazioni. L'impresa gestisce la struttura alberghiera "Mastai Hotel" di proprietà della società Poliedro S.r.l.

**Intesa S.r.l.** è proprietaria del marchio "Easy Housing" e svolge il ruolo di gestore sociale per Fondo Cives. Edra Costruzioni Soc. Coop. possiede il 9% delle partecipazioni dell'impresa. Intesa è specializzata nel property e facility management.

**Iniziativa Palombare S.r.l.**, attualmente in liquidazione, è stata costituita il 28/6/2004 ed è controllata da Edra Costruzioni Soc. Coop. che detiene il 50,01% delle partecipazioni, la società si occupa di sviluppo immobiliare.

Iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche il 12/6/1975, Edra Costruzioni Soc. Coop. è da considerarsi la capogruppo.



COMPANY PROFILE

C O N T A T T I

**EDRA COSTRUZIONI SOC. COOP.**  
Via Cimabue n.5 - 60019 Senigallia (AN)  
E-mail: [info@edracostruzioni.it](mailto:info@edracostruzioni.it)  
PEC: [edracostruzioni@legalmail.it](mailto:edracostruzioni@legalmail.it)  
Tel. +39 071.6608195



**EDRA**  
COSTRUZIONI